



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2025, поступившего на рассмотрение 08.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170682377			
Кадастровый номер:		71:30:020103:289	


Номер кадастрового квартала:	71:30:020103
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7069; Условный номер 71:30:02:02200:001
Местоположение:	Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ул.ЧмUTOва, д.164б
Площадь, м2:	1725
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание с надворными постройками
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1999
Кадастровая стоимость, руб:	11717277.9
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:020103:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружениях:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170682377			
Кадастровый номер:		71:30:020103:289	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Тула
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 41/697 71:30:020103:289-71/045/2024-4 23.05.2024 12:18:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Багиров Бахтияр Гусейн оглы, 18.03.1962, Уджарский р-он Азербайджанской ССР, Российская Федерация, СНИЛС 162-048-662 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 07 №916214, выдан 25.04.2007, Отделением УФМС России по Тульской области в Советском районе города Тулы 300044, обл. Тульская, г. Тула, ул. М.Горького, д. 14, кв. 265
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 49/697 71:30:020103:289-71/045/2022-2 18.07.2022 17:20:48
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Заикина Татьяна Сергеевна, 30.01.1954, гор. Новомосковск Тульской области, Российской Федерации, СНИЛС 036-845-675 90 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 99 №051610, выдан 18.08.1999, ОВД Советского района г.Тулы

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170682377			
Кадастровый номер:		71:30:020103:289	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 85/697 71-71-01/091/2014-355 24.06.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Мусихина Наталия Викторовна, 13.12.1965, г.Тула, Российской Федерации, СНИЛС 024-020-740 83 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 10 №502708, выдан 26.01.2011, Отделением по району Лосиноостровский ОУФМС России по гор. Москве в СВАО
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 43/697 71-71-01/013/2012-447 27.02.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Бочкарева Татьяна Викторовна, 16.05.1968, г. Тула, Российская Федерация, СНИЛС 034-134-764 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 13 №430642, выдан 20.06.2013, Отделом УФМС России по Тульской области в Центральном районе г.Тулы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 43/697 71-71-01/013/2012-446 27.02.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6		
		Всего разделов: 3		
		Всего листов выписки: 8		
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170682377				
Кадастровый номер:		71:30:020103:289		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Запрещение регистрации	
		дата государственной регистрации:	20.03.2025 16:37:47	
		номер государственной регистрации:	71:30:020103:289-71/045/2025-5	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Центрального района, № 325469775/7129 (36068/25/71029-ИП), выдан 18.03.2025, ОСП Центрального района	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.6	Кацапова Татьяна Валерьевна, 24.09.1985, г.Тула, Российской Федерации, СНИЛС 125-712-751 46 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 05 №730247, выдан 06.10.2005, УВД Центрального района г.Тулы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.6	Общая долевая собственность, 67/1394 71-71-01/015/2008-192 23.05.2008 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170682377		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		71:30:020103:289	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Хлуднева Елена Валериевна, 15.01.1980, гор.Тула, Российская Федерация, СНИЛС 069-413-283 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 03 №456958, выдан 29.09.2004, УВД Центрального района гор.Тулы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 67/1394 71-71-01/015/2008-192 23.05.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.7	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Исаев Виктор Васильевич, 29.01.1958, пос. Дудоровский Ульяновского района Калужской области, Российской Федерации, СНИЛС 133-589-360 80 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 03 №431029, выдан 27.11.2003, УВД Пролетарского района г.Тулы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 20/697 71-01.00-09.2003-0309.01 09.07.2003 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.8	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Кульков Андрей Николаевич, 21.05.1969, гор. Плавск Тульская обл., Российская Федерация, СНИЛС 037-718-878 97 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 14 №522977, выдан 23.06.2014, Отделом



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170682377

Кадастровый номер: 71:30:020103:289

			УФМС России по Тульской области в Пролетарском районе обл. Тульская, г. Тула, ул. Кирова, д. 24, кв. 79
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, 152/697 71-01.00-02.2001-0103.01 14.06.2001 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.9	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Алексеева Галина Митрофановна, 15.10.1960, с. Завальное Усманского района Липецкой области, Российской Федерации, СНИЛС 036-845-668 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 05 №798057, выдан 26.04.2006, Скуратовским отделением милиции УВД Центрального района города Тулы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, 84/697 71-01.00-06.1999-0142.01 24.02.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.10	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Гришин Юрий Иванович, 09.06.1945, д.Волхонщино Плавского района Тульской области, Российской Федерации, СНИЛС 036-845-673 88 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 70 00 №100755, выдан 15.09.2000, УВД Центрального района г.Тулы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, 113/697 71-01.00-06.1999-0141.01 24.02.2000 00:00:00



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
08.09.2025г. № КУВИ-001/2025-170682377		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		71:30:020103:289	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.11	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

